

MODELO CASARIO
DOSSIER DE ANTEPROYECTO

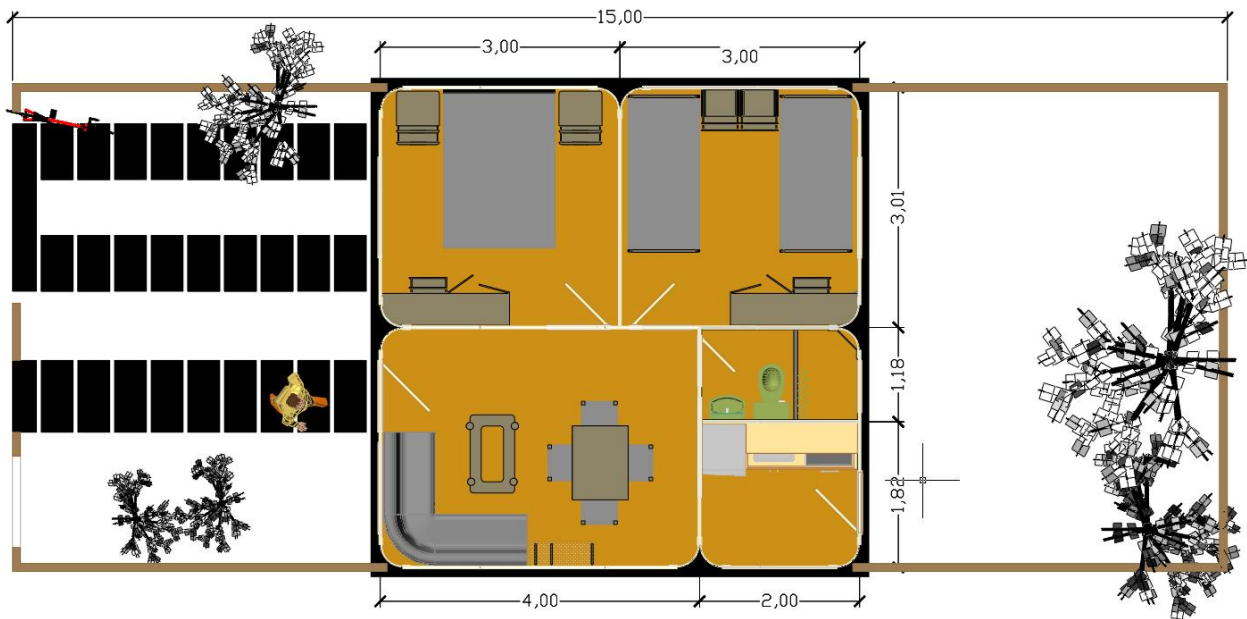
6,00 M 6,00 M 2H 36M2



Vista lateral de antejardín y acceso

DESCRIPCION: Solución de vivienda rural o urbana de cercanías, compuesta por de dos amplias habitaciones, un área de salón y comedor y un módulo de servicios compuesto por un baño completo y una cocina,. Construcción en **SISTEMA CELULAR ETERNIT®**, con una cubierta a dos aguas **P7** a 15° en Color, soportada sobre una estructura metálica, con marcos y puertas en metal o madera, esquineras FC y paneles en ETERBOARD

Planta arquitectónica



CUADRO DE ÁREAS

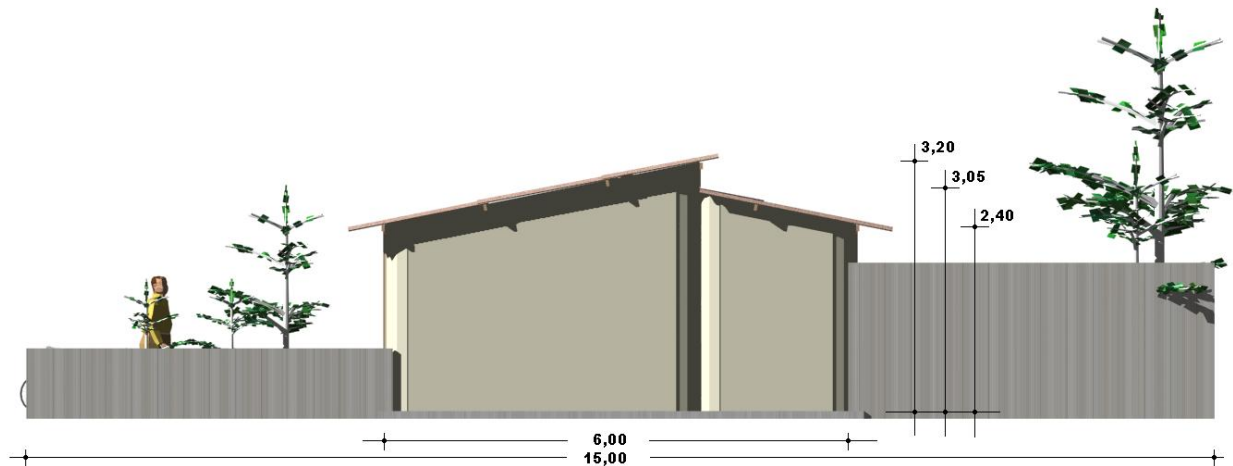
N°	ESPACIOS	AREAS
1	SALON Y COMEDOR 3,00 x 4,00	12,00 M ²
2	COCINA COMEDOR 2,00 x 1,82	3,64 M ²
3	BAÑO 2,00 x 1,18 1,60 x 1,50	2,36 M ²
4	HABITACION (2) 3,00 x 3,00	18,00 M ²
	AREA UTIL Construcción total	36,00 M ²
	AREA DE PLANTILLA 6,00 x 6,20	37,20 M ²
	AREA CUBIERTA Área proyección cubierta	40,00 M ²

Medidas a ejes

Las construcciones en **SISTEMA CELULAR ETERNIT®**, Permiten una utilización del **95 %** del área construida dando un mayor rendimiento a la inversión y utilización del terreno en una cómoda y segura edificación flexible y sostenible.

El modelo CASARIO es una casa prefabricación industrial con alto contenido de diseño, apta para todos los climas, de agradable ambiente interior por sus esquinas curvas, sismo resistente, retardantes del fuego, de rápida instalación, termo acústicas, acepta diferentes tipos de acabado y cielos rasos, permite ampliaciones con módulos de crecimiento.

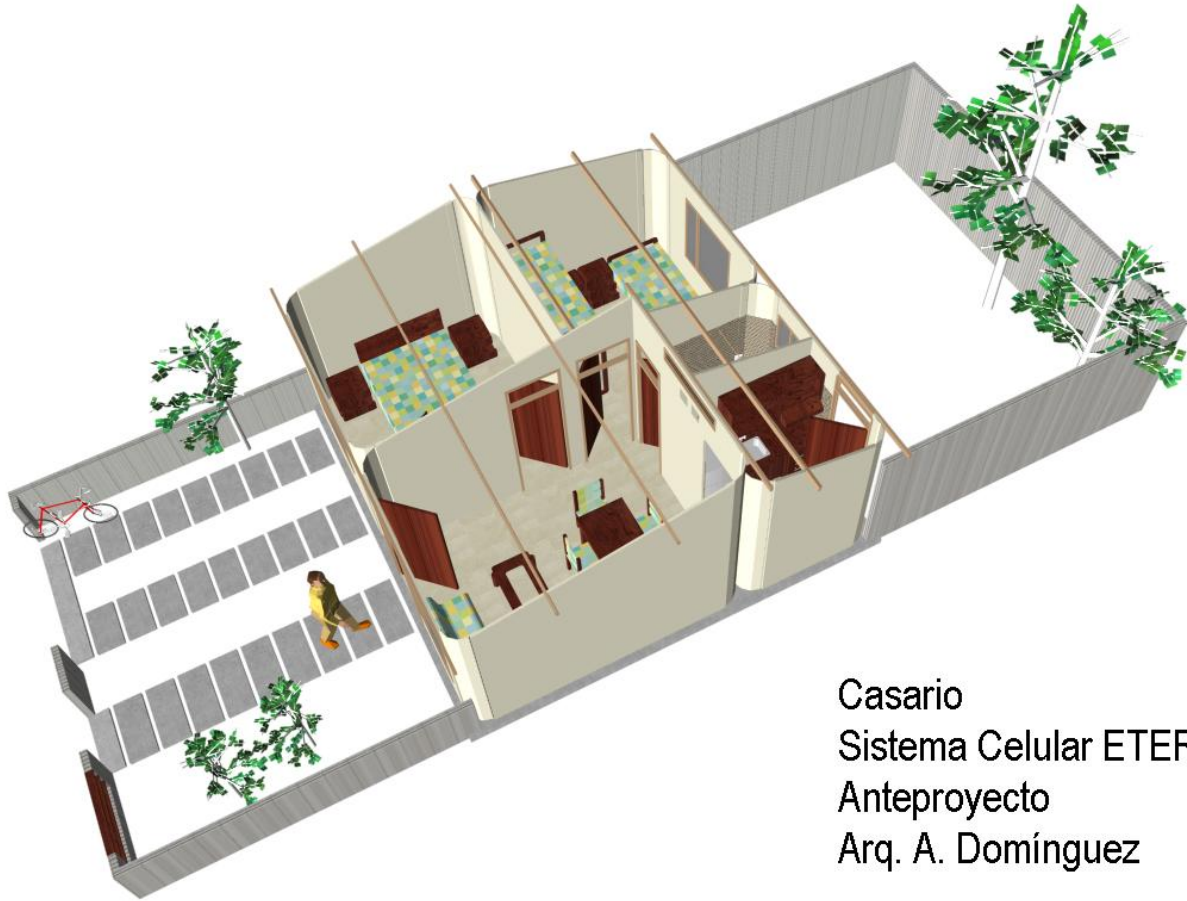
Vistas de fachas lateral y frontal



La CASARIO fue diseñada pensando en su implementación urbanística apareada por sus dos paramentos laterales, se han considerado unos terrenos mínimo de 6 x 12, sin antejardín o de 6 x 15 metros con este y la posibilidad de acceso a un vehículo.

Para los casos de apareamiento se utilizan paneles más gruesos, con aislamientos acústicos y cierto blindaje que le confiere resistencia y privacidad entre casas.

Nota: En la salida posterior y anexo a la cocina se instala un lavadero de ropas



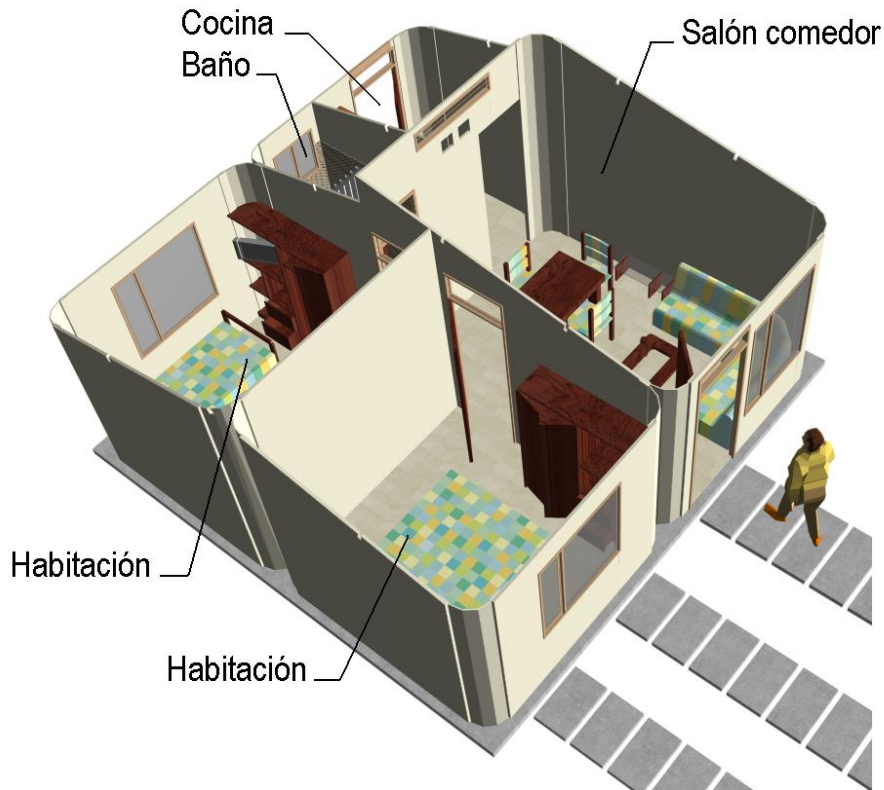
Casario
Sistema Celular ETERNIT
Anteproyecto
Arq. A. Domínguez

COSTOS

COMPONENTES	MM COP
Preliminares, plantilla de concreto 49,15 M2 y sobre pisos en mortero	
Kit de estructura metálica	
Kit de fibrocemento de paneles, esquineras, cintas, fijaciones y cubierta	
Kit de marcos, puertas, ventanas y vidrios	
Kit de instalaciones	
Pisos y enchapes en cocina y baño (35 M2)	
Pinturas	
Costos de instalación y dirección de obra	
Otros	
Costo total (Precio de contado sin IVA)	

- Propuesta de construcción con especificaciones básicas y materiales de acabado tipo III, no incluye costos de acarreos de materiales.

AMOBLAMIENTO SUGERIDO



Especificaciones: plantilla de concreto 5 cm 175 kg/cm², malla electro soldada 4mm 15x15cm, sobre piso en mortero 1:5 de 4 cm de espesor y acabado afinado con cemento gris, paneles en FC con bastidor en aglomerado hidrófugo, esquineras de FC, estructura de cubierta en perfil tubular de CR en 3 ½" * 1 ½", cubierta ondulada a color, con caballete universal, marcos de puertas y ventanas en CR o madera, Hojas de puertas en madera, vidrios de 4 mm, cerraduras, cerámica en piso de baño y muros del baño y cocina tipo unicolor 20 x 20 cm. Combo sanitario blanco con ducha, Pintura acrílica lisa en muros interiores y con textura en los exteriores, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias en PVC. **Adicionales:** Guardarropas, mesón de lavamanos y su gabinete espejo, división en cristal o acril aluminio para la ducha, mueble de cocina, enchapes de pisos, cielorrasos, lámparas e iluminación exterior, cortinas y tapetes, rejas, alarma, aires acondicionados, red de gas natural, calentador de paso, TV, telefonía e Internet.

NOTA: La preparación del terreno en cuanto a descapotes, excavaciones, demoliciones, rellenos, muros de contención etc. No se incluyen, estos costos se calcularan conociendo cada solicitud en particular. **TIEMPO DE INSTALACION:** Tres semanas (21) días, teniendo lista la plantilla. Los costos de transportes, alojamiento y alimentación de tres operarios corren por cuenta del comprador

DISPONIBILIDAD: Inmediata y es necesario tener agua, electricidad y vigilancia nocturna

SC/ATA/ADE/1/02/09.

Arq. Álvaro E Torres (Desarrollo de productos)

Diseño de anteproyecto y render ́s para ETERNIT por:

Arq. Alberto Domínguez E MP 16037 CND/ www.arquitectiando.com